



TRANSPORDIAMET

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Meie 21.08.2024 nr 8-3/23-028/14450-1

**Taotlus riigitee tarbeks kinnisasja osa
omandamiseks ja reaalservituudi
seadmiseks**

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 1 p 1 ja § 6 lg 3 ning § 4 lg 1 p 7 alusel ja tuginedes Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojektile nr 20085-3 „Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekt“ on vajalik riigile omandada järgmine kinnisasja osa:

- Tartu maakonnas Tartu linnas Tähtvere külas asuva Jõe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa numbriga 1465204) koosseisu kuuluv 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee katastriüksus katastritunnusega 79301:001:1395, pindalaga 19 124 m², transpordimaa 100%.

KAHOS § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab valdkonna eest vastutav minister riigi huvi korral kinnisasja omandamise kokkuleppemenetluses, kui kinnisasja väärtus on suurem kui 50-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk. Statistikaameti andmetel oli eelneva aasta keskmine brutopalk 1870,50 eurot, mis teeb 50-kordseks aasta keskmiseks brutopalgaks 50 x 1790 eurot = 93 525 eurot.

Ülalnimetatud kinnisasja osa omandamise hind kujuneb niivõrd kõrgeks, et selleks on vajalik valdkonna eest vastutava ministri otsust.

Samuti soovitakse seada kinnisasja osa omandamise järgselt juurdepääsuservituut riigi poolt ostetavale katastriüksusele omanikule allesjääva Põhja-Jõe kinnisasja igakordse omaniku kasuks.

Tuginedes eeltoodule ja arvestades lisana kaasas olevaid dokumente palume võtta menetlusse vastav ministri käskkirja eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja
maade osakond

- Lisad:
1. ministri käskkirja eelnõu;
 2. Transpordiameti 11.04.2023 kiri nr 8-3/23-028/8086-1 menetluse alustamise kohta, sh äralõike joonis;
 3. pakkumus, sh Pindi OÜ hindamisaruanne nr 230803 – 104 - 47995;
 4. Transpordiameti 03.10.2023 pöördumine Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poole;
 5. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 06.12.2023 vastuskiri;
 6. uuendatud pakkumus, sh Pindi OÜ täiendatud hindamisaruanne;
 7. omaniku 04.06.2024 nõustumus ja servituudi seadmise taotlus;
 8. PARI väljavõte ja servituudi seadmise asendiplaan.

Riin Kodu
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee